ООО "Архитектурное бюро Доценко"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Интерьеры квартиры в Мытищах

Белгород 2021г.

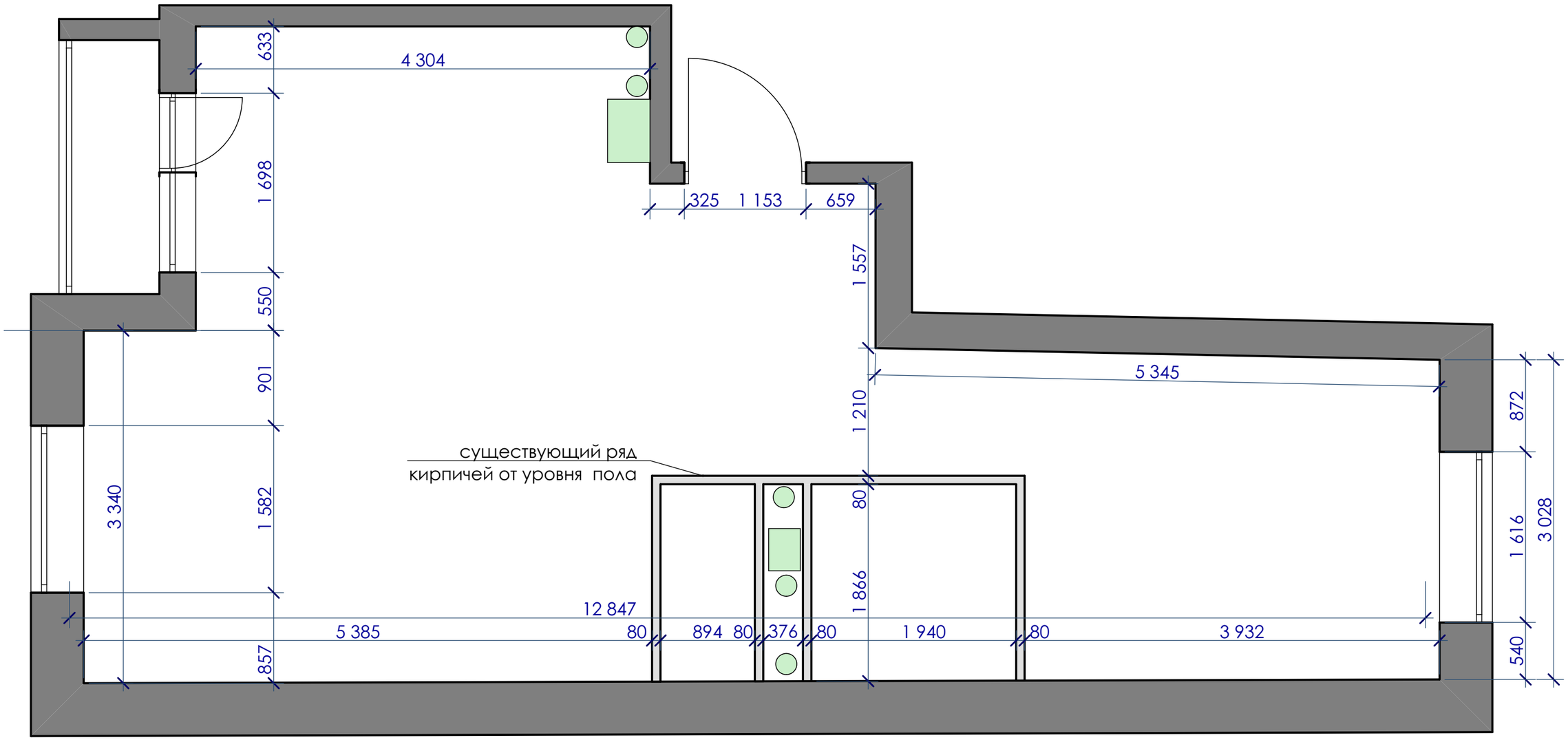
Состав проекта

№ листа	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1	Состав проекта	
2	План по обмерам	
3	Монтажная схема	
4	План после реконструкции	
5	План расстановки мебели и оборудования	
6	Схема расстановки сантехнического оборудования	
7	Схема укладки напольных покрытий	
8	Схема местоположения розеток и выключателей	
9	План потолков с указанием осветительных приборов	
10	Схема управления освещением	
11	Развертки стен помещения №1 (холл-кухня)	
12	Схемы кухни, предоставленные поставщиком	
13	Развертка стен помещения №2 (Гостиная), №3 (Спальня)	
14	Развертка стен помещения №4 (Ванная), №5 (Санузел), №6 (Лоджия)	
15	Визуализации помещения № 1 (Холл-кухня)	
16	Визуализации помещения № 2 (Гостиная)	
17	Визуализации помещения № 3 (Спальня)	
18	Визуализации помещения № 4 (Ванная)	
19	Визуализации помещения № 5 (Санузел)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект интерьеров квартиры в Мытищах
					2021	Состав проекта
Дизайнер		Доценко А.С				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 19
Выполнил		Доценко В.А.				ООО "Архитектурное бюро Доценко"
Заказчик						

М1:40

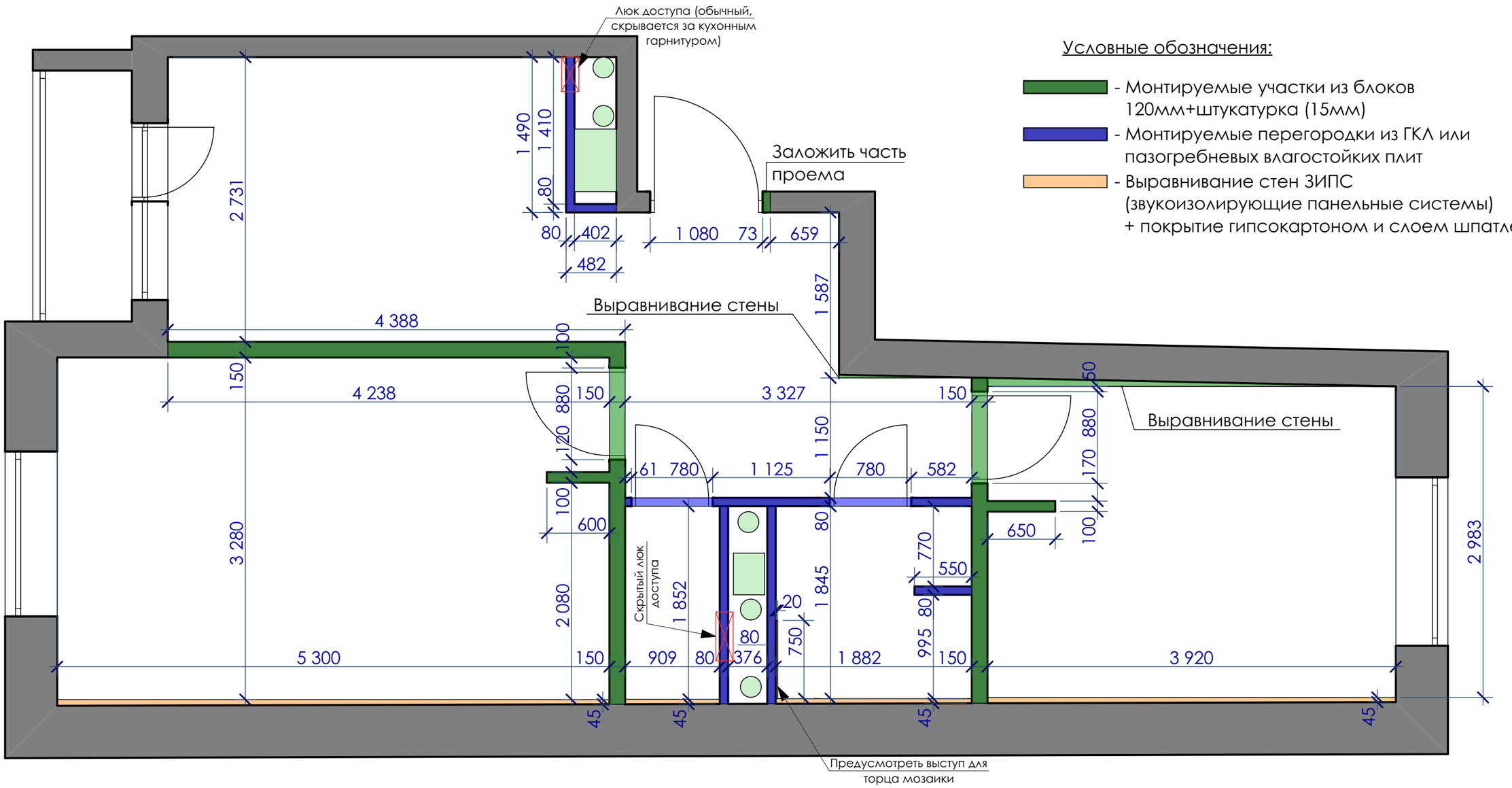
План по обмерам



			2021	План по обмерам	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				2
Выполнил	Доценко В.А.				

М1:40

Монтажная схема



Условные обозначения:

- Монтируемые участки из блоков 120мм+штукатурка (15мм)
- Монтируемые перегородки из ГКЛ или пазогребневых влагостойких плит
- Выравнивание стен ЗИПС (звукоизолирующие панельные системы) + покрытие гипсокартоном и слоем шпатлевки

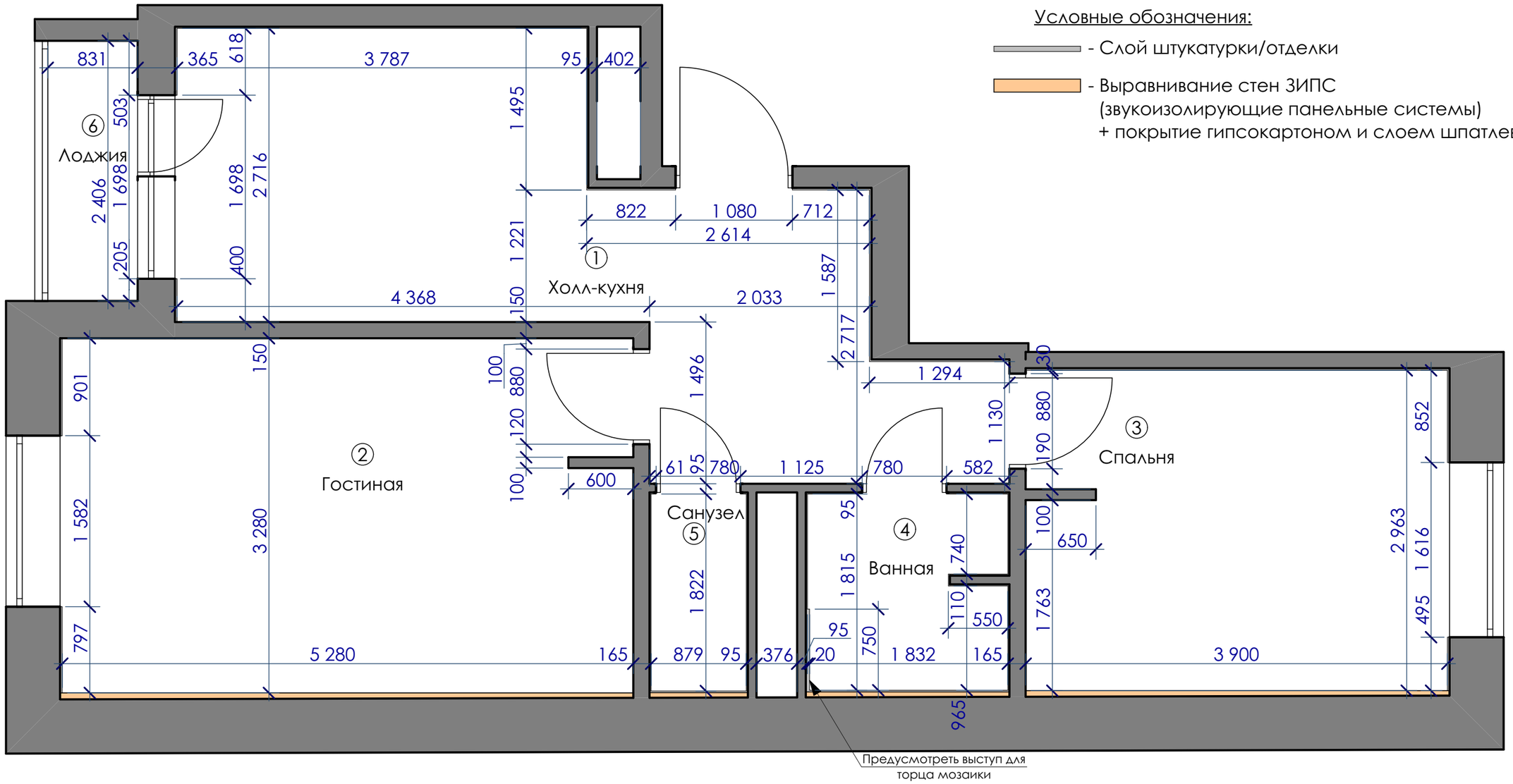
Примечание:

1. Вновь возводимые перегородки толщиной 150 мм выполнить из керамзитобетонных пустотных блоков (390×120×188 мм). Размер дан с учетом штукатурки (15 мм).
2. Вновь возводимые перегородки толщиной 80 мм выполнить из пазогребневых блоков (для ванной комнаты и санузла - влагостойких) или ГКЛ. Размер дан без учета шпаклевки и облицовочного слоя.
3. Высоты дверных проемов принять 2060 мм от уровня чистого пола.
4. В местах размещения стояков предусмотреть ревизионные люки.

			2021	Монтажная схема	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				3
Выполнил	Доценко В.А.				

М1:40

План после реконструкции



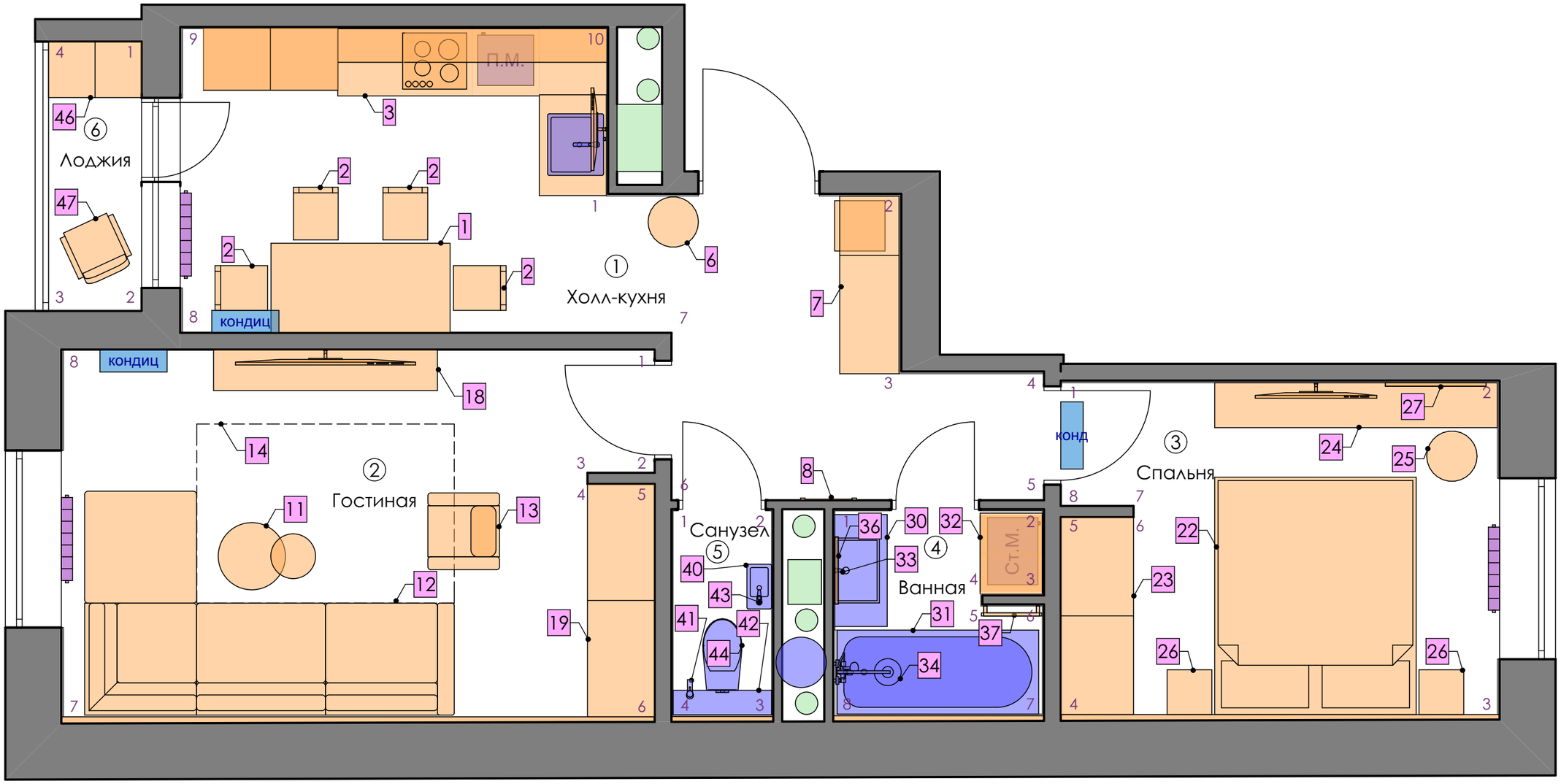
Примечание:

1. Опуск потолка во всех помещениях после реконструкции составляет 82 мм.
2. Пол во всех помещениях поднимается на уровень входной двери (110 мм).

			2021	План после реконструкции	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				4
Выполнил	Доценко В.А.				

М1:40

План расстановки мебели и оборудования



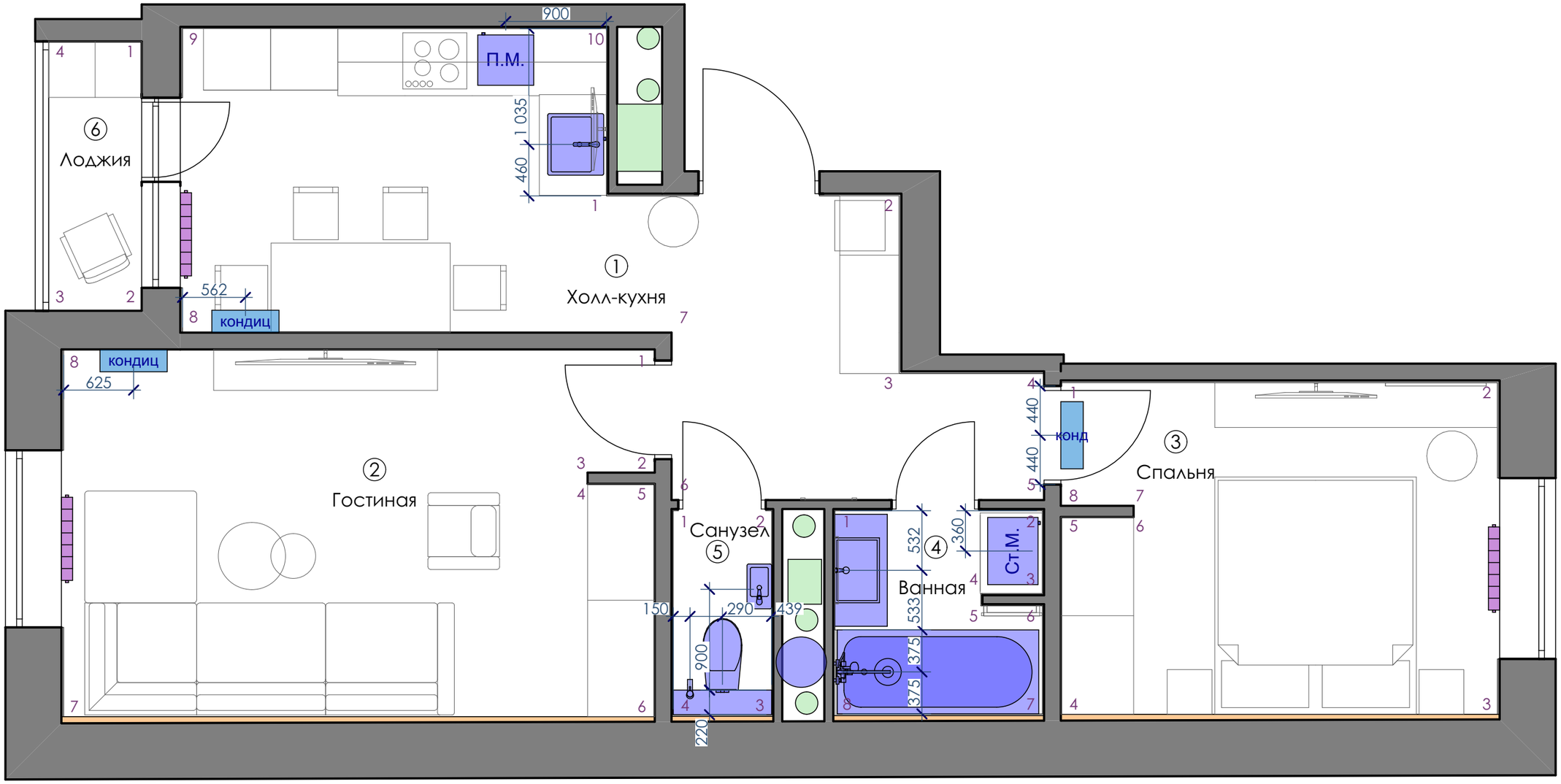
Примечание:

1. Габариты даны с учетом выравнивания стен и геометрической коррекции углов.
2. Габариты мебели даны из открытых источников по рекомендуемым моделям (согласно спецификации).

			2021	План расстановки мебели и оборудования	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				5
Выполнил	Доценко В.А.				

М1:40

Схема расстановки сантехнического оборудования



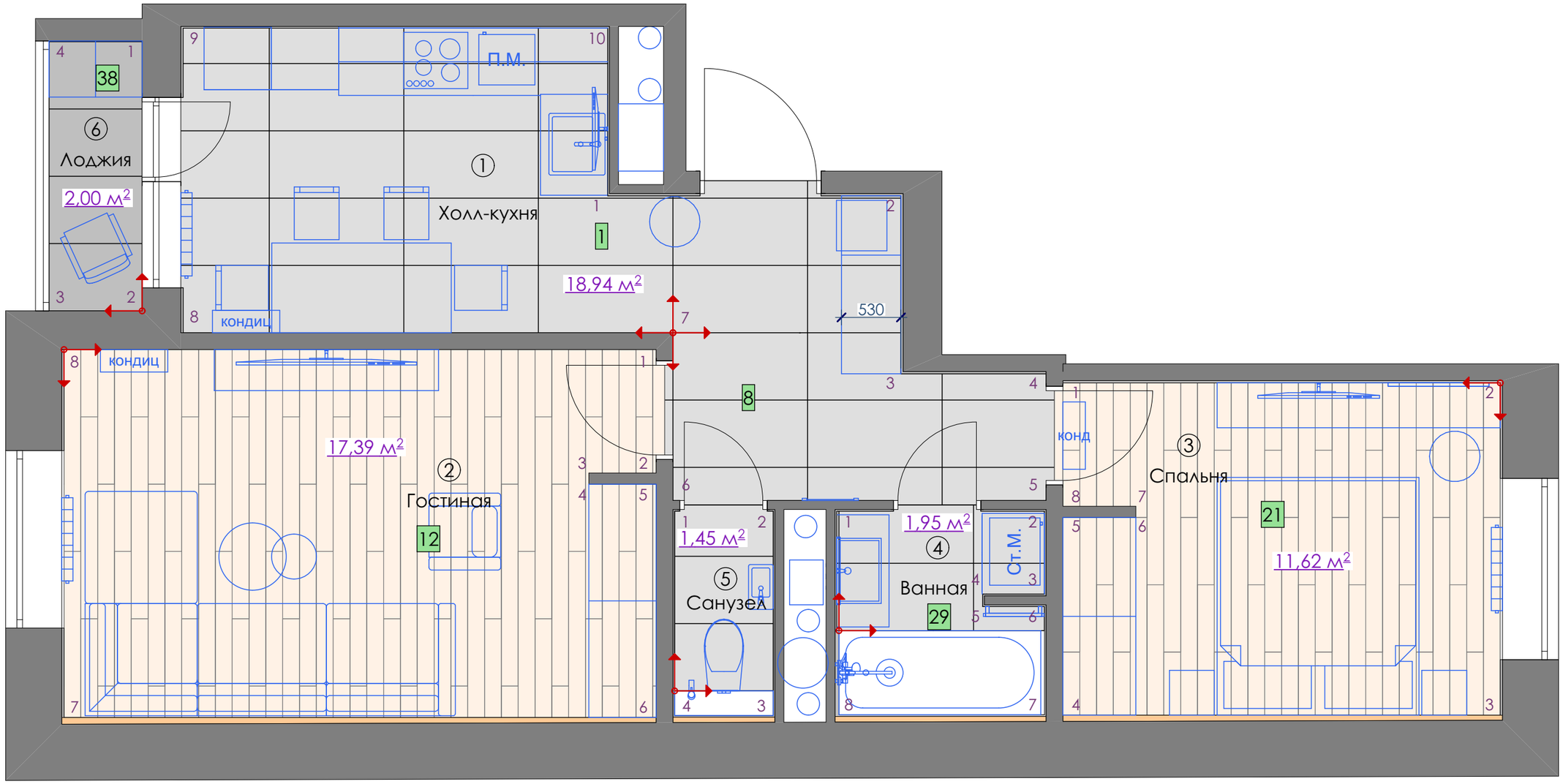
Примечание:

1. Габариты и привязки сантехнических приборов уточнить согласно купленным моделям.
2. Подключение полотенцесушителя уточнить согласно купленным моделям.
3. Высотные отметки уточнить согласно разверток помещений.

			2021	Схема расстановки сантехнического оборудования	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				6
Выполнил	Доценко В.А.				

М1:40

Схема укладки напольных покрытий



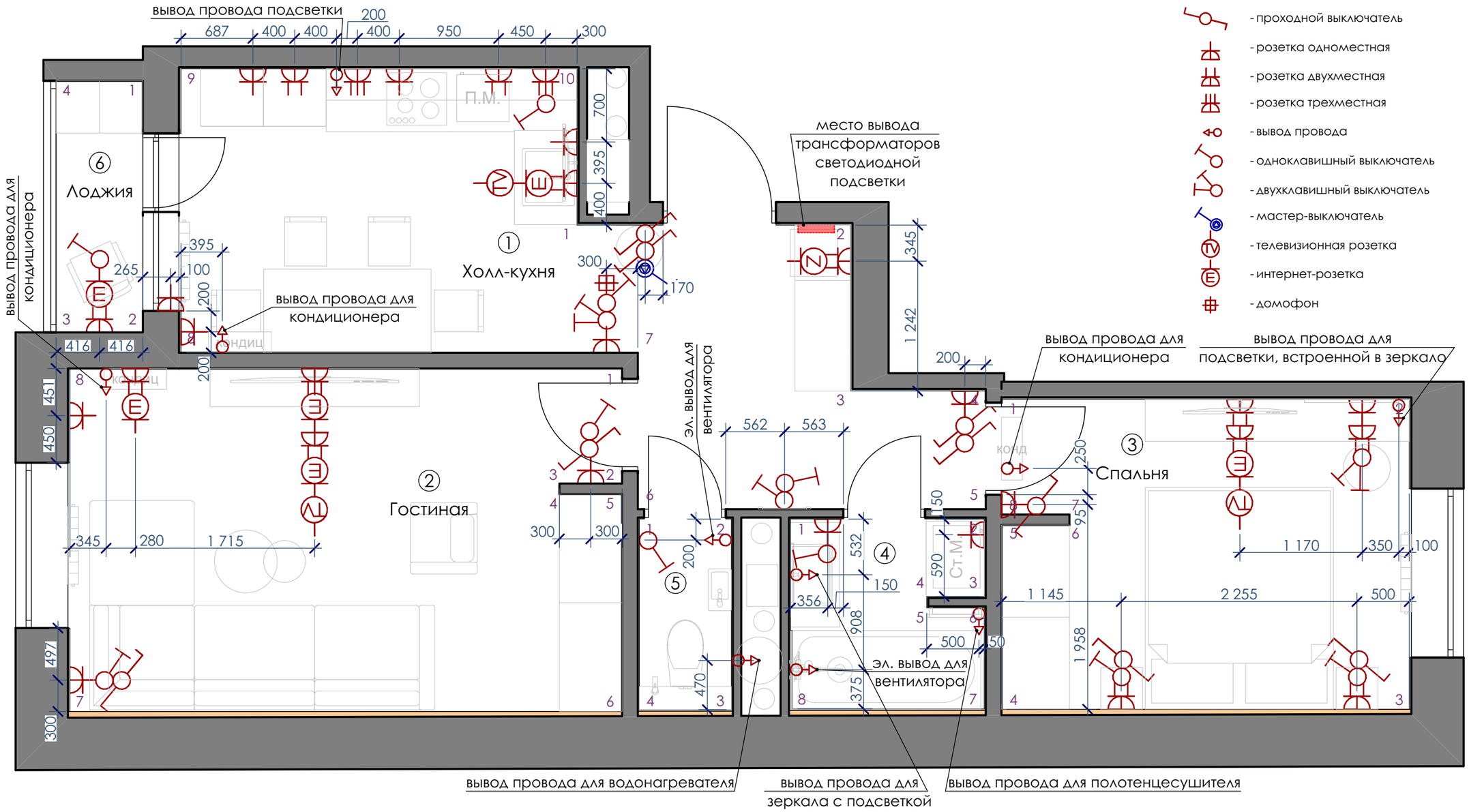
Примечание:

1. Стыки разных материалов напольных покрытий выполнить под дверным полотном.
2. Затирка плитки в цвет.

			2021	Схема укладки напольных покрытий	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				7
Выполнил	Доценко В.А.				

М1:40

Схема местоположения розеток и выключателей



Условные обозначения

- проходной выключатель
- розетка одноместная
- розетка двухместная
- розетка трехместная
- вывод провода
- одноклавишный выключатель
- двухклавишный выключатель
- мастер-выключатель
- телевизионная розетка
- интернет-розетка
- домофон

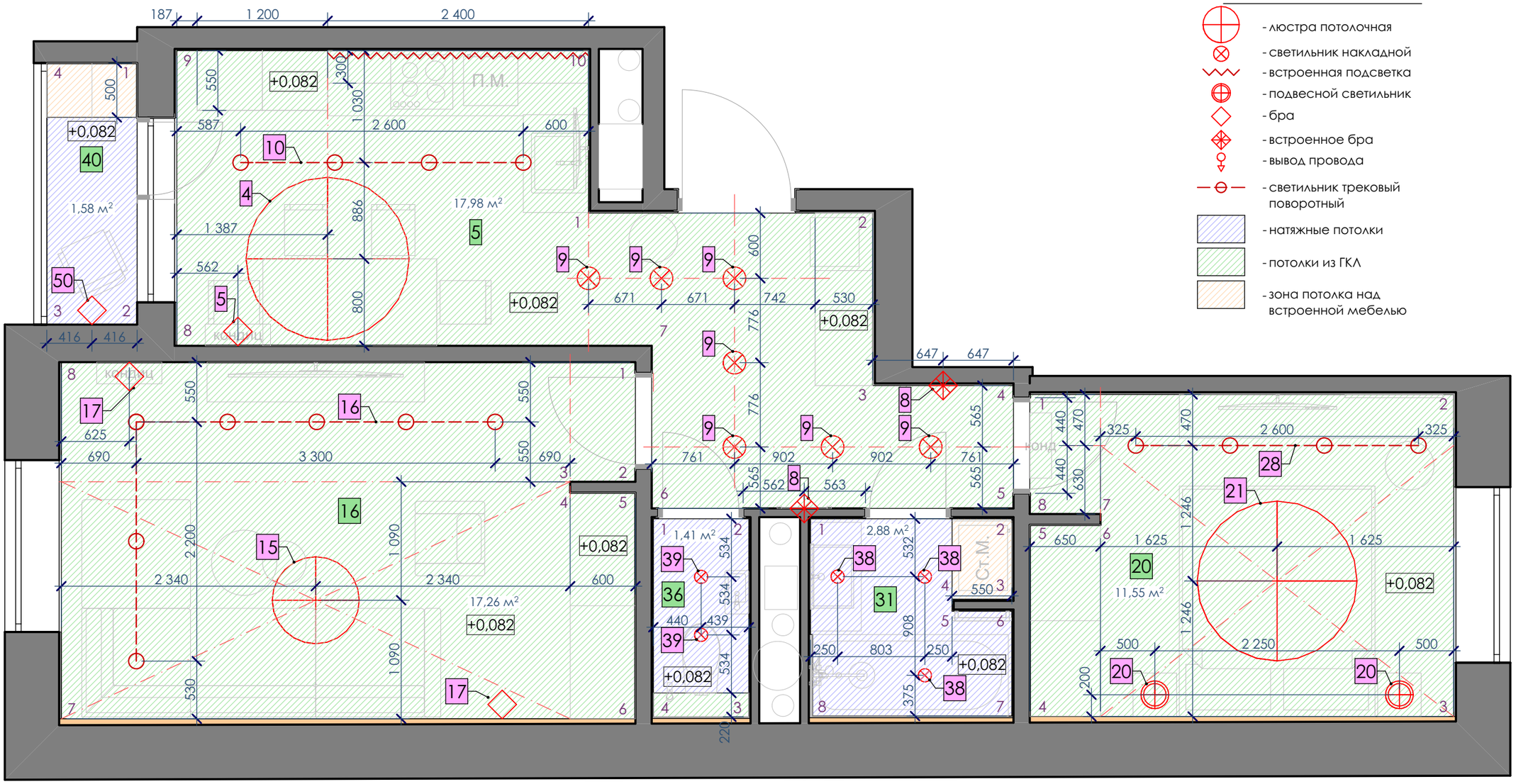
Примечание:

1. Высотные отметки уточнить согласно разверткам.
2. Управление освещением - см. Лист 10.
3. Выводы коммуникаций и розеток даны без утвержденной схемы от Поставщика, разработчики проек
ответственности за их совместимость с кухонным гарнитуром.

			2021	Схема местоположения розеток и выключателей	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				8
Выполнил	Доценко В.А.				

М1:40

План потолков с указанием осветительных приборов



Условные обозначения

- люстра потолочная
- светильник накладной
- встроенная подсветка
- подвесной светильник
- бра
- встроенное бра
- вывод провода
- светильник трековый поворотный
- натяжные потолки
- потолки из ГКЛ
- зона потолка над встроенной мебелью

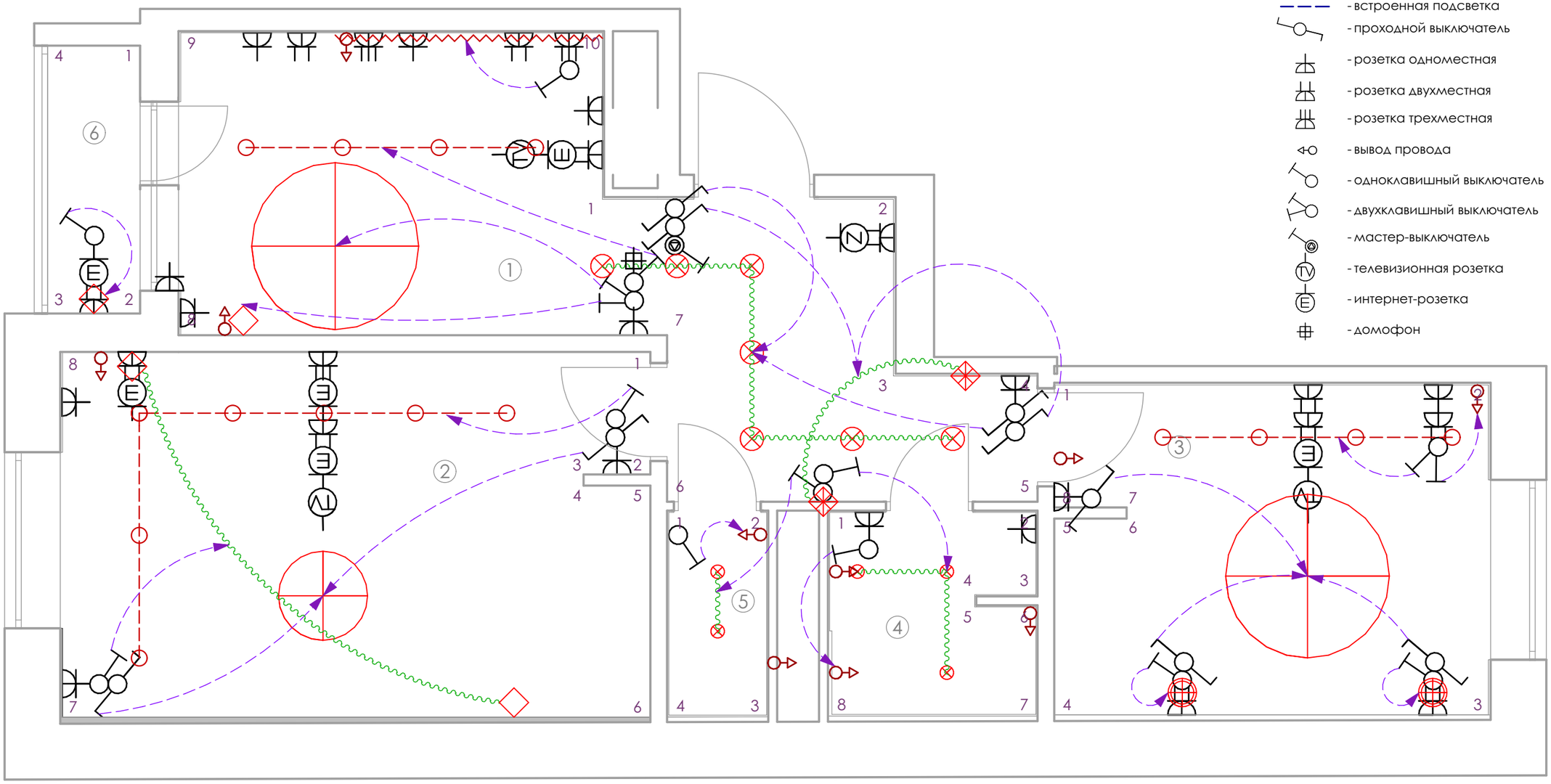
Примечание:

1. За отметку 0,000 на потолке взят уровень перекрытия.
2. Под разные светильники предусмотреть необходимые типы закладных.
3. Трансформаторы светодиодной подсветки вывести в единый люк под электрическим щитком.

			2021	План потолков с указанием осветительных приборов	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				9
Выполнил	Доценко В.А.				

M1:40

Схема управления освещением

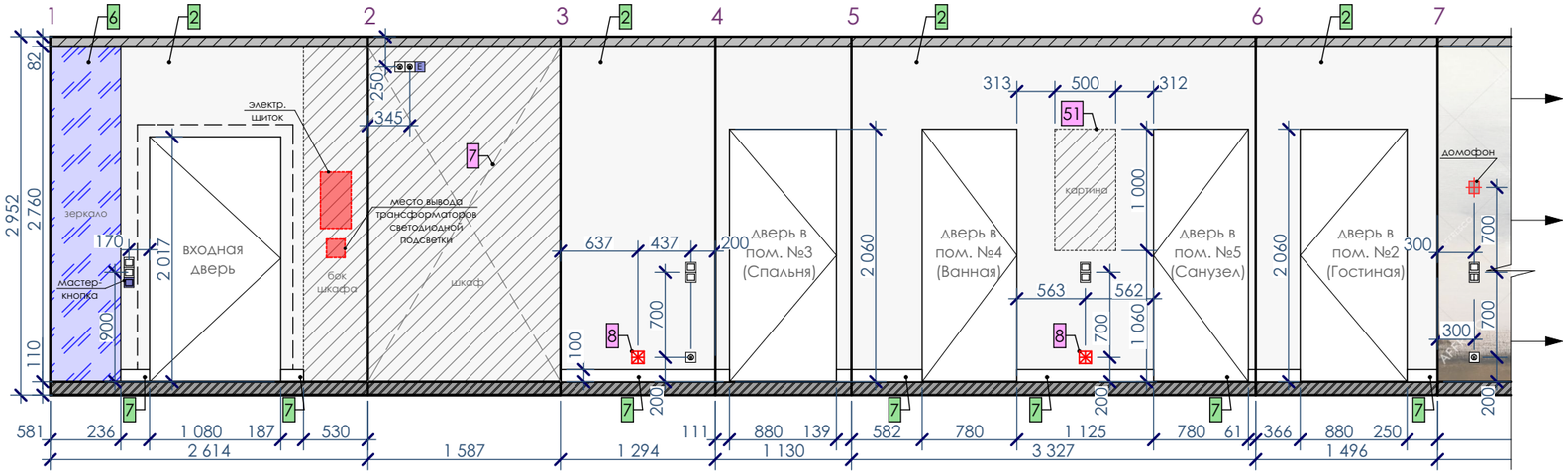


Условные обозначения

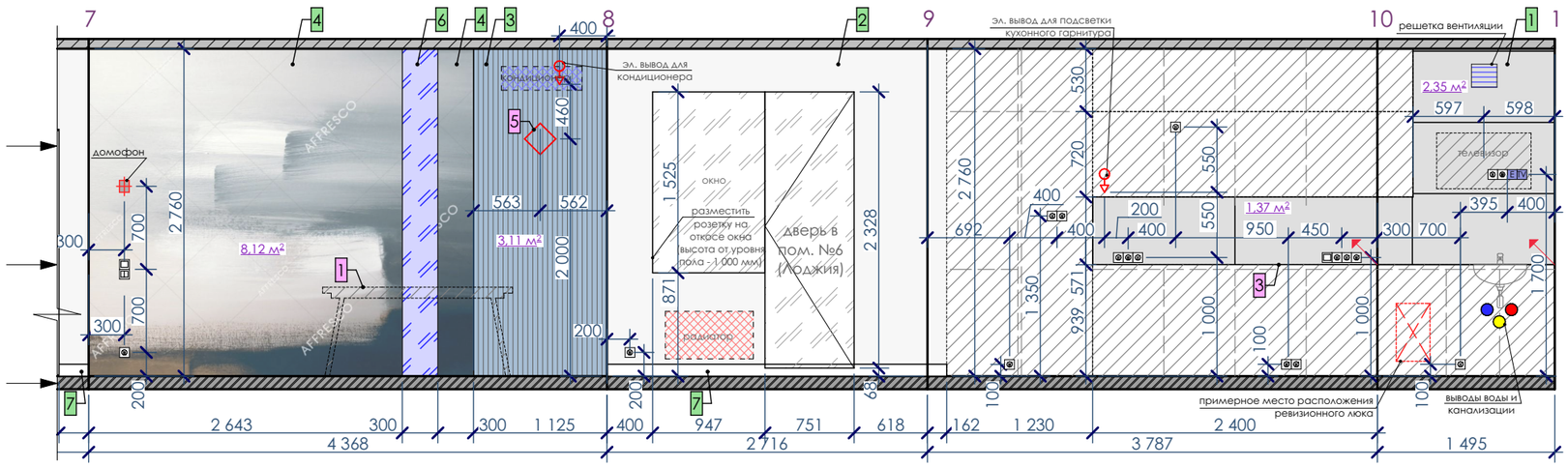
- люстра потолочная
- светильник накладной
- встроенная подсветка
- подвесной светильник
- бра
- встроенное бра
- вывод провода
- светильник трековый поворотный
- управление освещением
- одновременное включение
- встроенная подсветка
- проходной выключатель
- розетка одноместная
- розетка двухместная
- розетка трехместная
- вывод провода
- одноклавишный выключатель
- двухклавишный выключатель
- мастер-выключатель
- телевизионная розетка
- интернет-розетка
- домофон

			2021	Схема управления освещением	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				10
Выполнил	Доценко В.А.				

Развертка стен помещения №1 (холл-кухня) начало



Развертка стен помещения №1 (холл-кухня) продолжение



Примечание:

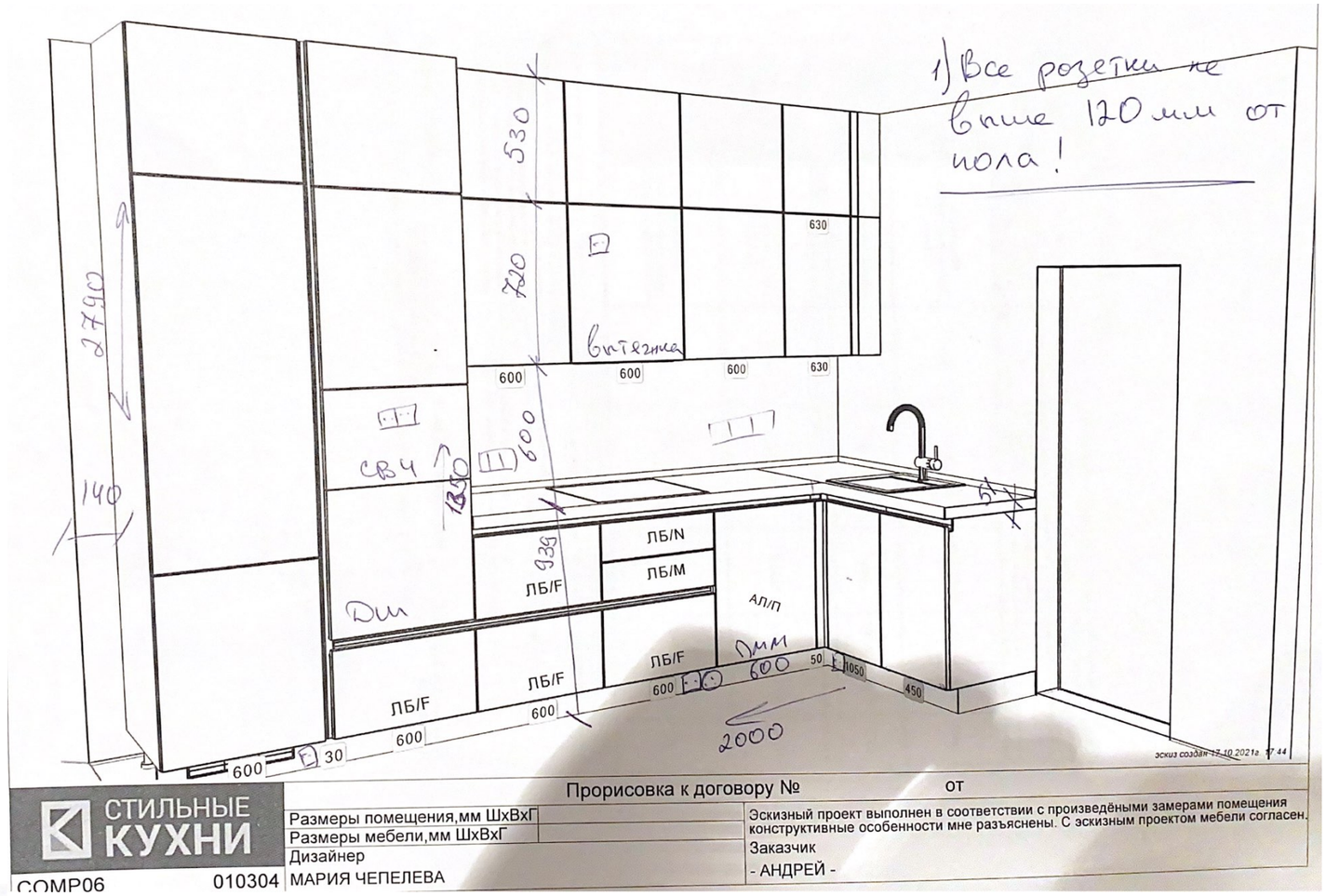
1. Высотные отметки уточнить согласно выведенному уровню стен, полов и выровненному уровню потолка.
2. Плитку в зоне кухонного гарнитура под навесными шкафами монтировать после установки шкафов и столешницы. Торец с клеем затирается как швы плитки.
3. Выводы коммуникаций и розеток кухонного гарнитура даны без утвержденной схемы от Поставщика, разработчики проекта не несут ответственности за их совместимость с кухонным гарнитуром!
4. Зеркала клеются на стену. Фацет 1 см по периметру. Размеры фактические уточнить перед заказом.
5. Откос окна выполнить из матового белого пластика.
6. Ступень балкона выполнить из материала пола с вальцованным краем.
7. Подоконник выполнить из материала столешницы.
8. Кухонная вытяжка предусмотрена с угольным фильтром, без подключения к вентканалу.

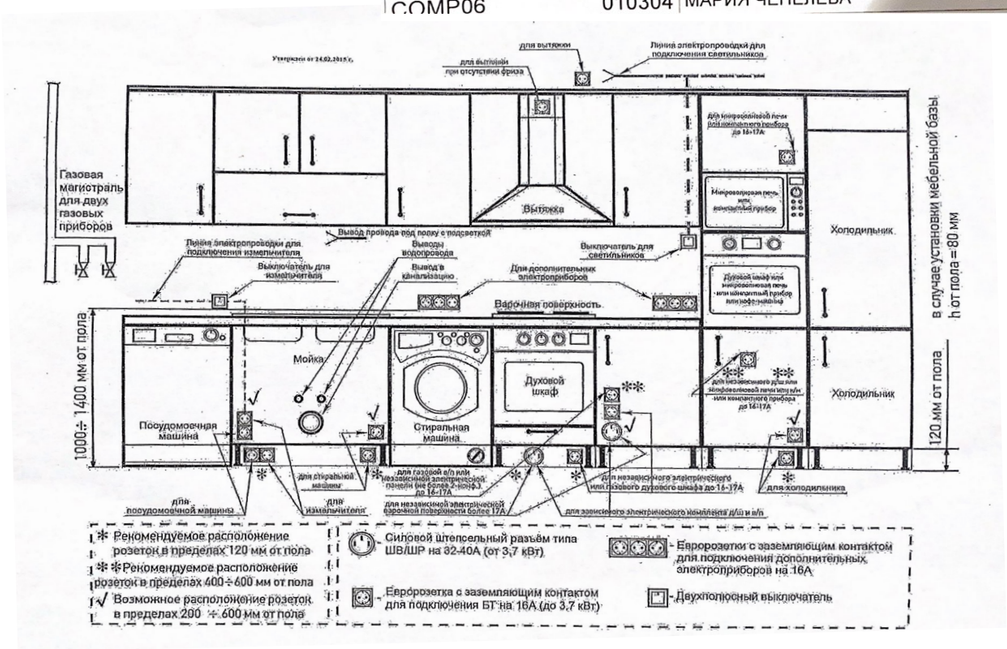
00 Номер из спецификации МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ

00 Номер из спецификации ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

			2021	Развертки стен помещения №1 (холл-кухня)	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				11
Выполнил	Доценко В.А.				

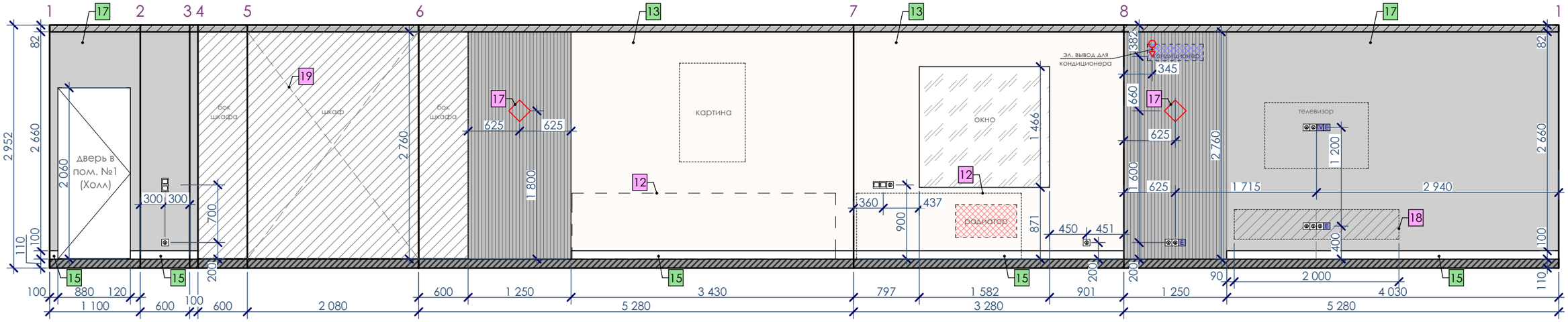
Схемы кухни, предоставленные поставщиком



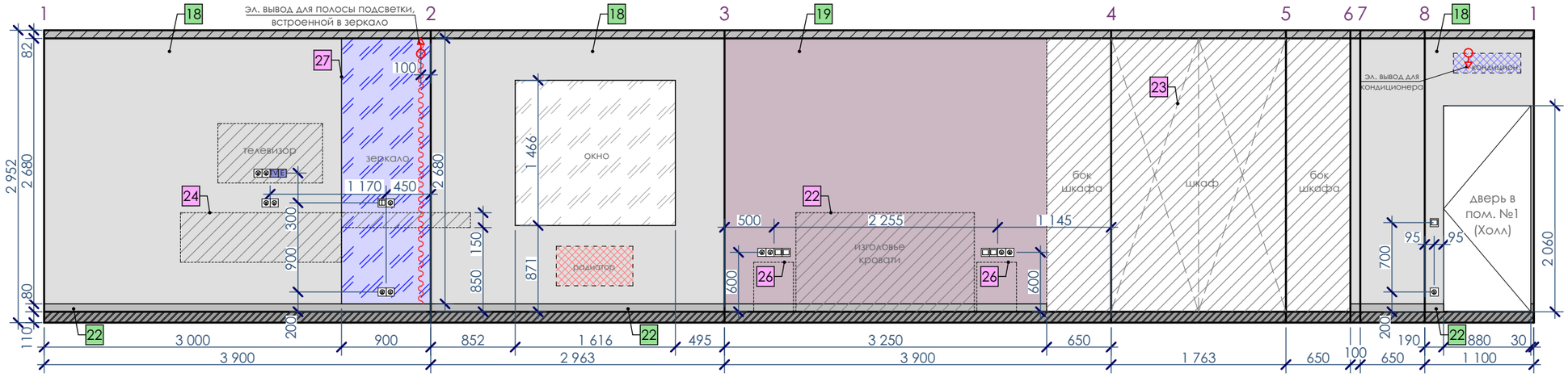


			2021	Схемы кухни, предоставленные поставщиком	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				12
Выполнил	Доценко В.А.				

Развертка стен помещения №2 (Гостиная)



Развертка стен помещения №3 (Спальня)



00 Номер из спецификации МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ

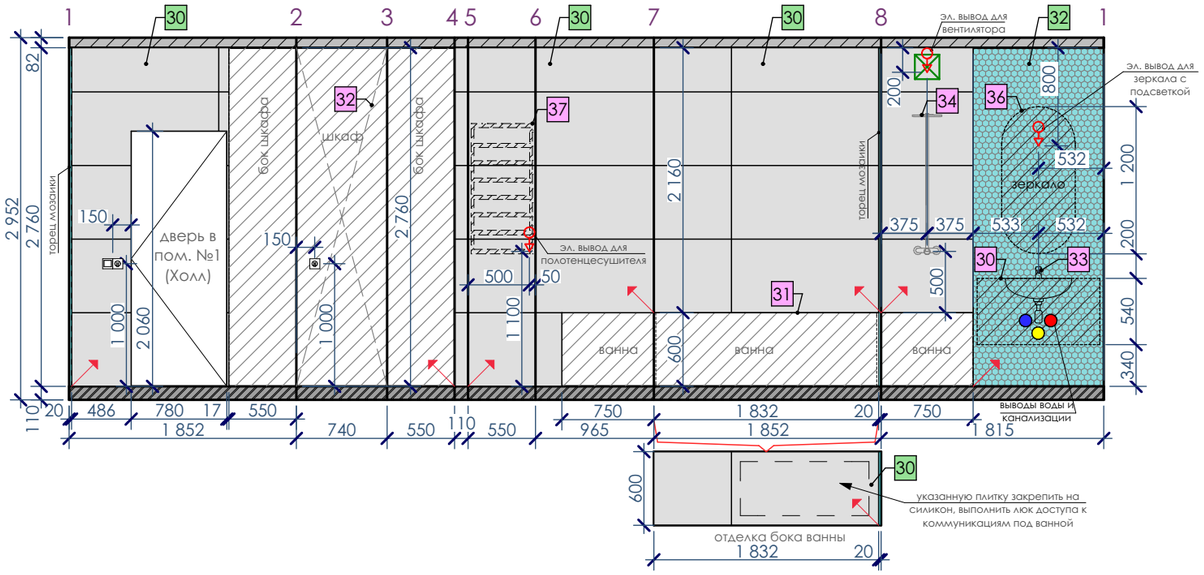
00 Номер из спецификации ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Примечание:

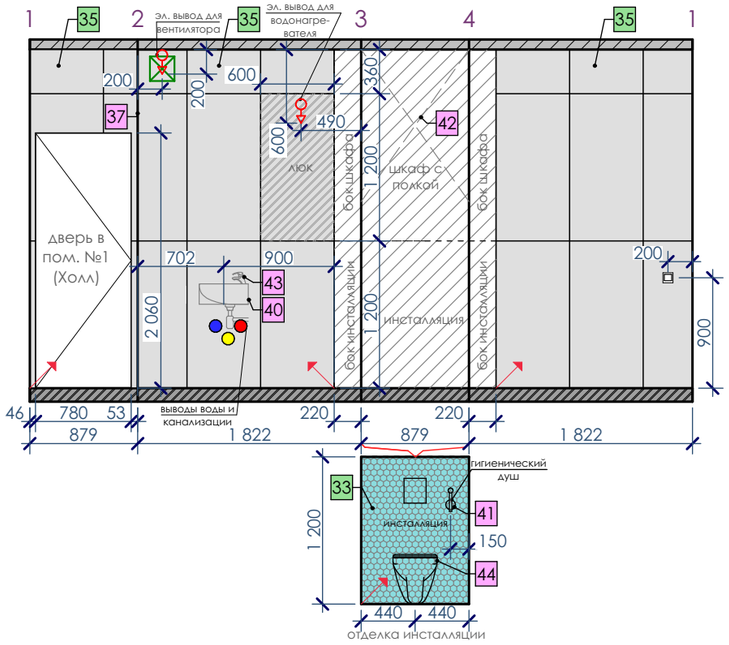
1. Высотные отметки уточнить согласно выведенному уровню стен и выровненному уровню потолка.

			2021	Развертка стен помещения №2 (Гостиная), №3 (Спальня)	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				13
Выполнил	Доценко В.А.				

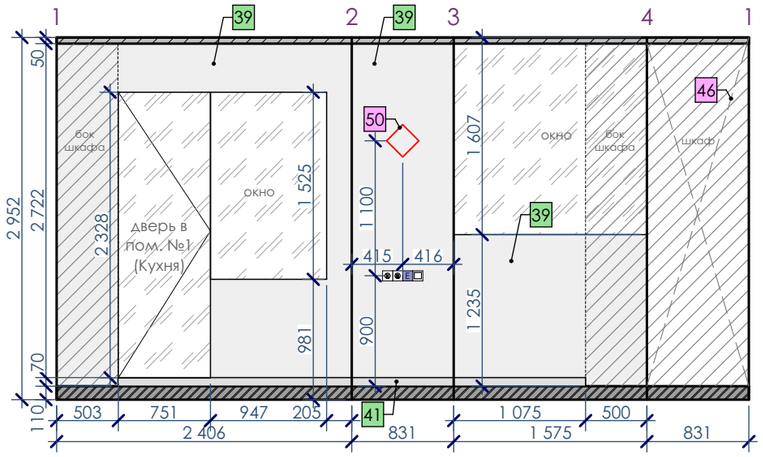
Развертка стен помещения №4 (Ванная)



Развертка стен помещения №5 (Санузел)



Развертка стен помещения №6 (Лоджия)



00 Номер из спецификации МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ

00 Номер из спецификации ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

			2021	Развертка стен помещения №4 (Ванная), №5 (Санузел), №6 (Лоджия)	Лист
Дизайнер	Доценко А.С.				14
Выполнил	Доценко В.А.				

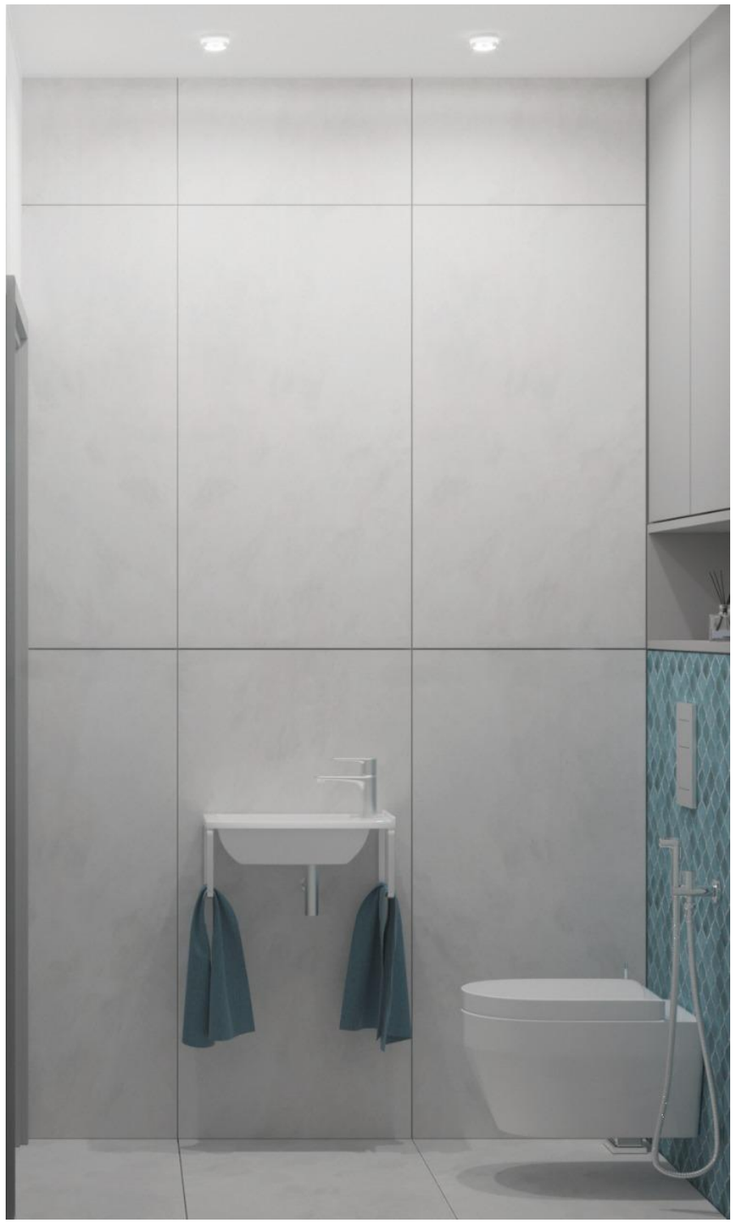
Визуализации помещения № 1 (Холл-кухня)

Визуализации помещения № 2 (Гостиная)

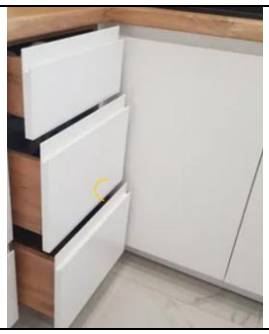
Визуализации помещения № 3 (Спальня)

Визуализации помещения № 4 (Ванная)

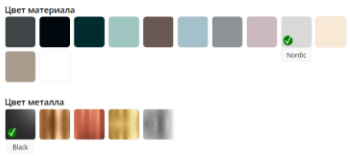
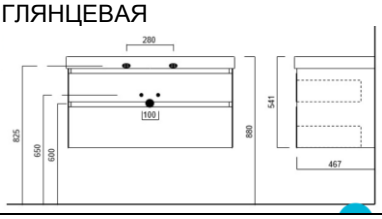
Визуализации помещения № 5 (Санузел)



Спецификация мебели и оборудования:

Помещение	№ п/п	Наименование	Описание	Фотография	Объем, Кол-во (шт.)	Цена, руб	поставщик
№ 1 Холл-кухня	**1.**	Стол обеденный	Стол кухонный Домотека Румба ПР-1 КМ 93, раскладной, ДхШ: 120 х 80 см, длина в разложенном виде: 157 см, 04/ВН белый/венге 93 ЧР черный		1	30000	https://stoolgroup.ru
	2.	Стулья обеденные	Стул B813-m ROSA VL 34 BK		4	10900/шт.	mebelaero
	3.	Кухонный гарнитур	Под заказ, по эскизам поставщика Фасады софттач – нижние светло-серые, верхние- белые Столешница белая искусственный камень Ручки – интегрированные торцевые				
	4.	Люстра над обеденным столом	Подвесная светодиодная люстра Kink Light Рапис 07647-6,20(3000-6000K)		1	26900	www.vamsvet.ru
	5.	Бра под кондиционером	Настенный светильник Ideal Lux Hot AP2 Rame		1	8160	svetli-grad.ru
	6.	пуфик	Пуф Garda Круглый #80345989		1		Хофф
	7.	Шкаф платяной в прихожей	С зеркальными фасадами распашными, корпус- светло-серый				
	8.	Встроенное бра			2		
	9.	Светильник в зоне прихожей	Накладной точечный				

	10.	Светильник накладной трековый с поворотными элементами	Трековый светильник Maytoni Track TR004-1-GU10-B Длина трека – 2,6м		4		
	11.	Столики журнальные перед двианом	Журнальный стол KARI Черное основание, светло-серая столешница		1 набор		https://stulompostolu.ru
№ 2 Гостиная	**12.**	диван	Угловой с козеткой, серая обивка		1		
	13.	кресло	AM.PM Кресло из велюра Odalie, размер XL, дизайн Э. Галлины		1		ларедут
	14.	ковер	LA REDOUTE INTERIEURS Ковер из 100% вискозы GUITOU Цвет голубой павлин Размер 160 x 230 см		1		ларедут
	15.	люстра	ЛЮСТРА CRYSTAL LUX MADRID SP8 GRAY 2280/308 Код товара: LU219739		1		
	16.	Светильник накладной трековый с поворотными светильниками	Трековый светильник Maytoni Track TR004-1-GU10-B Длина трека – 3,3+2,2 м		7		
	17.	бра	Светодиодный настенный светильник с имитацией мрамора Лампатрон или аналог Черное основание		2		
	18.	Тумба подвесная белая под ТВ	Тумба под ТВ Бруклин #80370437 Подвесная, крепится без ножек Белая глянцевая		1		хофф
	19.	Шкаф платяной	Под заказ, по эскизам Поставщика Белые глянцевые фасады, интегрированные ручки		1		

			вертикальные				
№3 Спальня	**20.**	Подвесные светильники	Подвесной светильник Favourite Kuppe 1591-1P Артикул: 1591-1P		2		
	21.	Люстра	Лофтдизайн 4605 Диаметр 147см		1		
	22.	Кровать	Кровать MODENA CHANNEL Артикул MODC140 Обивка- серый твид/велюр		1		IDEAL BEDS
	23.	Шкаф платяной	Под заказ, по эскизам Поставщика Раздвижные 2 дверцы. Белые глянцевые фасады, ручки вертикальные		1		
	24.	Консоль+комодная часть подвесное	Под заказ, по эскизам Поставщика Белые глянцевые фасады, интегрированные ручки		1		
	25.	Пуф	 Серая обивка, черное основание		1		https://stulompostolu.ru/product/poufe-ilis/
	26.	Тумбочка прикроватная	Прикроватная тумбочка ALPERTTI 		2		https://stulompostolu.ru/product/bedside-alpertti-2/
	27.	Зеркало с подсветкой интегрированное	под заказ, по эскизам поставщика, полоса подсветки справа , шириной 2см, от угла 10см		1		
	28.	Светильник трековый	Трековый светильник Maytoni Track TR004-1-GU10-B Длина трека – 2,6 м		4		
	29.						
№ 4 Ванная	**30.**	Раковина и тумба подвесная	ТУМБА CUBO ПОДВЕСНАЯ С ЯЩИКАМИ 100, БЕЛАЯ ГЛЯНЦЕВАЯ 				
	31.	ванна	прямоугольная				

	32.	Шкаф встроенный	По эскизам поставщика, белые глянцевые фасады межкомнатной, ручки-интегрирвоанные				
	33.	Смеситель для раковины	Хром матовый				
	34.	Смеситель душевой	Хром матовый				
	35.	Шторка для душа	Тканевая светло-серая				
	36.	Зеркало с подсветкой	Зеркало в ванную комнату овальное с подсветкой 60х120 см dusel de-m4031. овальное зеркало с антизапотеванием		1		
	37.	полотенцесушитель	Электрический, ширина не более50см, отделка- матовый хром		1		
	38.	Светильник накладной	Влагозащищенный светильник Lightstar 006830		3		
№5 Туалет	**39.**	Светильник накладной	Влагозащищенный светильник Lightstar 006830		2		
	40.	Раковина с сифоном видимым	Раковина Ravak Classic XJD01140000 подвесная Смеситель справа, 2 держдателя для полотенец		1		
	41.	Гигиенический душ	Хром матовый		1		
	42.	Шкаф с нишей	Под заказ по эскизам поставщика		1		
	43.	Смеситель для раковины	Хром матовый короткий		1		
	44.	Унитаз подвесной +система инсталляции	Кнопка- матовый хром или серебро		1		
	45.						
№ 6 Лоджия	**46.**	Шкаф хозяйственный	Под заказ по эскизам поставщика		1		
	47.	Кресло уличное			1		
	48.						
	49.						

	50.		Настенный светодиодный светильник Arte Lamp Croce A1444AP-1WH		1		
	51.	Картина на стене между дверьми в холле			1		

1E

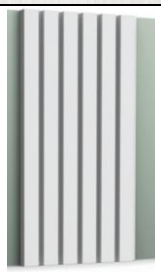
Двери межкомнатные –профильдорс

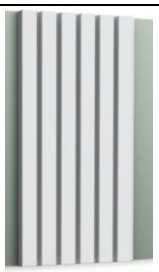
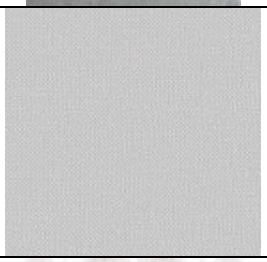
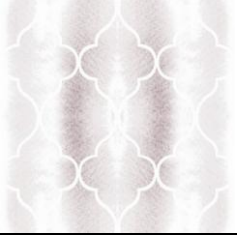
Ручки дверные черные современные

Серия электроустановочных изделий –уточнить дополнительно

Спецификация отделочных материалов:
ВНИМАНИЕ !!!

ВСЕ ОБЪЁМЫ МАТЕРИАЛОВ ПОСЧИТАНЫ «В ЧИСТОТЕ», т.е. ДАНА ЧИСТАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ.
В ПОДСЧЁТ НЕ ВХОДИТ ПОДРЕЗКА И ОТХОД МАТЕРИАЛА!

Помещение	№ п/п	Наименование	Описание	Фотография	Объем, Кол-во (шт.)	Цена, руб	поставщик
№ 1 Холл-кухня	**1.**	Напольное покрытие зоны кухни, отделка ступени балконной двери, стена за ТВ на кухне, фартук кухни	Керамогранит Серый светлый обрезной Артикул: DD504700R Размер: 600x1195 мм		18,5 $м^2$		
	2.	Покрытие стен- тип1 (обои фоновые)	Обои Eijffinger United, 331325 Обои виниловые		25,8 $м^2$		
	3.	Покрытие стен-тип2 - панели стеновые под кондиционером на кухне	W111 3D Wall Covering стеновая панель из полиуретана Orac Decor Вертикальное размещение Краска в цвет,как на эскизе, колер дополниетльно уточнить		3,1 $м^2$		
	4.	Покрытие стен – панно в зоне кухни	affresco Фреска или фотообои, Каталог Современный стиль, арт. ID137882		8,2 $м^2$		
	5.	Потолок- тип 1	Матовый белый крашеный ГКЛ				
	6.	Зеркала на стенах	Размер уточнить дополнительно				
	7.	Плинтус напольный	Ультравуд байз 0017 высота 100мм		7,5 м		
	8.	Напольное покрытие зоны коридора	Инженерная доска HofParkett Ясень Rosa Perle		4,6 $м^2$		
	9.						
	10.						
	11.						
№ 2 Гостиная	**12.**	Напольное покрытие	Инженерная доска HofParkett Ясень Rosa Perle		17,4 $м^2$		
	13.	Покрытие стен- тип1 (обои фоновые)	Обои Eijffinger United, 331325 Обои виниловые		16,2 $м^2$		

	14.	Покрытие стен-тип2 - панели стеновые под кондиционером и возле платяного шкафа	W111 3D Wall Covering стеновая панель из полиуретана Orac Decor Вертикальное размещение Краска в цвет,как на эскизе, колер в цвет фона акцентных серых обоев		15 шт		
	15.	Плинтус напольный	Ультравуд байз 0017 высота 100мм		12,0 м		
	16.	Потолок	Матовый белый крашеный ГКЛ				
	17.	Отделка стены с дверью и стены за ТВ	Обои под штукатурку Обои Arthouse Reflections 903207		14,5 м^2		
№3 Спальня	**18.**	Отделка стен - фоновая	Обои Лоймина Shade vol. II SDR1 001/1		17,5 м^2		
	19.	Отделка стен – панно за изголовьем кровати	Панно полосами yanasvetlova FOG ALHAMBRA WHITE LARGE 3.1.1		9,0 м^2		
	20.	Потолок	Матовый белый крашеный ГКЛ				
	21.	Напольное покрытие	Инженерная доска HofParkett Ясень Rosa Perle		11,6 м^2		
	22.	плинтус	Плинтус проифльдорс родной к дверям высота 8см в цвет отделки дверей - серый		11,2 м		
	23.						
	24.						
	25.						
	26.						
	27.						
	28.						
№ 4 Ванная комната	**29.**	Напольное покрытие	Керамогранит Серый светлый обрезной Артикул: DD504700R Размер: 600х1195 мм		2,0 м^2		
	30.	Фоновые стены, бок ванны, стенка возле шкафа со стиральной машиной	Керамогранит Серый светлый обрезной Артикул: DD504700R Размер: 600х1195 мм		12,8 м^2		
	31.	потолок	Натяжной из ПВХ-пленки, сатин белый. Обрамление- система KRAAB				

	32.	Декоративная стена за раковиной	МОЗАИКА KERAMA MARAZZI АРАБЕСКИ МАЙОЛИКА ГОЛУБОЙ 65005		3,0 $м^2$		
№5 Санузел	**33.**	Стена на системе инсталляции	МОЗАИКА KERAMA MARAZZI АРАБЕСКИ МАЙОЛИКА ГОЛУБОЙ 65005		1,1 $м^2$		
	34.	Напольное покрытие	Керамогранит Серый светлый обрезной Артикул: DD504700R Размер: 600х1195 мм		1,5 $м^2$		
	35.	Фоновые стены	Керамогранит Серый светлый обрезной Артикул: DD504700R Размер: 600х1195 мм		9,7 $м^2$		
	36.	потолок	Натяжной из ПВХ-пленки, сатин белый. Обрамление- система KRAAB				
	37.	Зеркало					
№ 6 Лоджия	**38.**	Пол	Керамамараццы SG560700R | Риальто серый обрезной натуральный 60х119,5		2,0 $м^2$		
	39.	Стены	Окраска фасадной краской светло-серого цвета		7,8 $м^2$		
	40.	потолок	Натяжной морозоустройчивый белый матовый				
	41.	Плинтус (на стенах с покраской)	Пластиковый серебристо-серый обычный высотой 5-7см		4,0 м		
	42.						